

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 บทนำ

จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านดาวเต็มฟ้า ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอกะหฬิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ นิตบุคคโลคารชุด บ้านดาวเต็มฟ้า ตามที่กำหนดไว้ในรายงานฯ เพื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน โดยเจ้าของโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในครั้งนี้

4.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังปัญหามลพิษที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพพนักงานและชุมชนโดยรอบโครงการ

4.3 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งรายงานผลครั้งนี้ เป็นการรายงานผลระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 และเป็นรายงานฉบับที่ 2/2566 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ที่ได้ทำการสรุปเป็นตาราง พร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันฯ แสดงดังตารางที่ 4.3-1 และตารางที่ 4.3-2

ตารางที่ 4.3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด - พีเอช - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน - ซัลไฟต์	ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีที่ 1 ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง - ปีที่ 3 และปีต่อไป ตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด - พีเอช - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน - ซัลไฟต์	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีที่ 1 ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง - ปีที่ 3 และปีต่อไป ตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
2. น้ำใช้					
- การตรวจหรือวัดปริมาณของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่กำหนด	-
3. การระบายน้ำ					
- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- บ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- ตรวจสอบ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่กำหนด	-
4. ขยะ					
- บริเวณถังขยะภายในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ และห้องพักรวมของโครงการ	- บริเวณถังขยะภายในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ และห้องพักรวมของโครงการ	- ตรวจสอบ	- 1 สัปดาห์/ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่กำหนด	-
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย					
- ระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย	- ระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่กำหนด	-
6. ระบบระบายอากาศ					
- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ	- ตรวจสอบ	- 1 สัปดาห์/ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่กำหนด	-

ตารางที่ 4.3-2 รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด
1.การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล บริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกจาก โครงการและบริเวณ บ่อกักน้ำเสียก่อน เข้าระบบ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids : TDS) - บีโอดี (BOD) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen : TKN) - ตะกอนหนัก Settleable Solids - ซัลไฟด์ Sulfide - Ammonia-Nitrogen - Organic - Nitrogen	- Electrometric Method - Dried at 103-105 °C - Dried at 180 °C - 5 Day BOD Test Method & Azide Modification - Soxhlet Extraction Method - Macro Kjeldahl Method & Titrimetric Method - Settleable solids - Iodometric Method - Preliminary distillation Step & Titrimetric Method - Macro Kjeldahl Method & Titrimetric Method, Preliminary distillation Step	ก.ค. – ธ.ค. 2566

* ผู้เก็บวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ทะเบียนเลขที่ 2-299

4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยดำเนินการตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม จำนวน 2 จุดตรวจวัด ได้แก่ บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ พบว่า ความเป็นกรด - ด่าง pH มีค่าระหว่าง 6.3 – 7.8 ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าระหว่าง 4.0 – 116.6 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าระหว่าง 5 – 66 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าระหว่าง 147 – 581 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าระหว่าง 3.2 – 14.8 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าระหว่าง 5.6 – 72.1 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่า <0.1 – 0.5 มิลลิลิตร/ลิตร ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า <1.0 – 4.5 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณค่า Ammonia-Nitrogen มีค่าระหว่าง 3.8 – 70.0 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณ Organic-Nitrogen มีค่าระหว่าง 0.4 – 14.3 มิลลิกรัม/ลิตร แสดงดังตารางที่ 4.4-2 และ รูปที่ 4.4.1-1 ถึงรูปที่ 4.4.1-10

ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ตรวจวัดในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566)

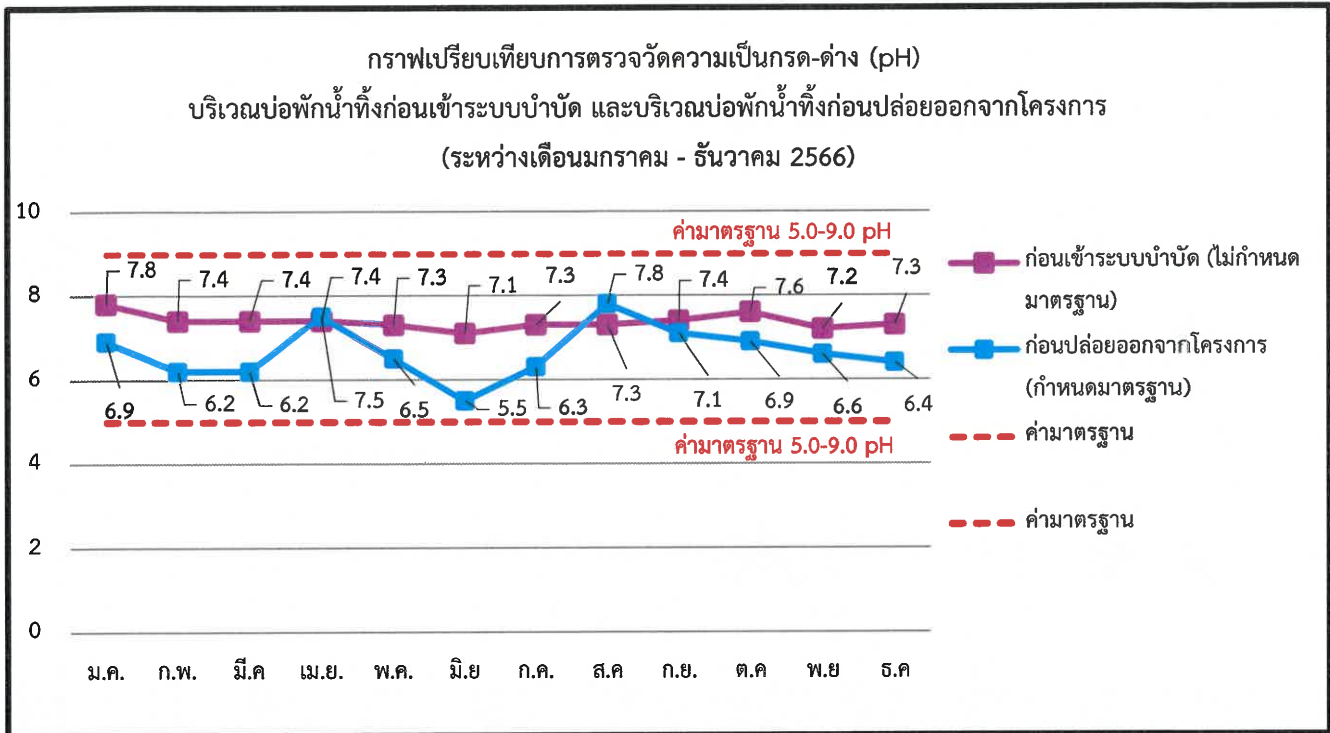
พารามิเตอร์	หน่วย	จุดตรวจวัด	ผลการตรวจวัด						ค่ามาตรฐาน ^{1/}
			มกราคม 2566	กุมภาพันธ์ 2566	มีนาคม 2566	เมษายน 2566	พฤษภาคม 2566	มิถุนายน 2566	
1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	บ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บ่อน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	7.8 6.9	7.4 6.2	7.4 6.2	7.4 7.5	7.3 6.5	7.1 5.4	5.0 - 9.0
2.บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	บ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บ่อน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	64 5	128 19	59.7 16.9	115.6 6.4	9.6 2.4	10.6 3.2	≤40
3.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	บ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บ่อน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	58 11	174 49	41 27	13 7	26 10	29 3	≤50
4.ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	บ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บ่อน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	301 397	476 483	405 752	363 439	500 611	822 644	≤500
5.น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/L	บ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บ่อน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	<2 <2	<2 <2	17 9	14 9	7.0 4.3	5.1 6.7	≤20
6.พีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	บ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บ่อน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	105 11.9	79.8 17.2	44.8 9.4	66.5 10.5	66.5 7.7	66.5 10.5	≤40
7.ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	บ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บ่อน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	2.4 0.3	1.0 0.3	1.2 0.7	0.5 0.4	1.5 1.0	1.5 0.5	≤3
8.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	บ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บ่อน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	0.5 <0.1	4.0 0.3	2.0 0.1	1.0 <0.1	1.0 <0.1	<0.1 1.0	≤0.5
9.ค่า Ammonia-Nitrogen	mg/L	บ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บ่อน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	96.6 7.7	67.6 14.0	39.6 6.3	65.8 9.8	65.1 3.3	65.8 9.8	-
10.ค่า Organic-Nitrogen	mg/L	บ่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บ่อน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	8.4 4.2	12.2 3.2	4.5 3.1	0.7 0.7	1.4 4.4	0.7 0.7	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ.2548 (โครงการเป็นอาคารประเภท ค.)

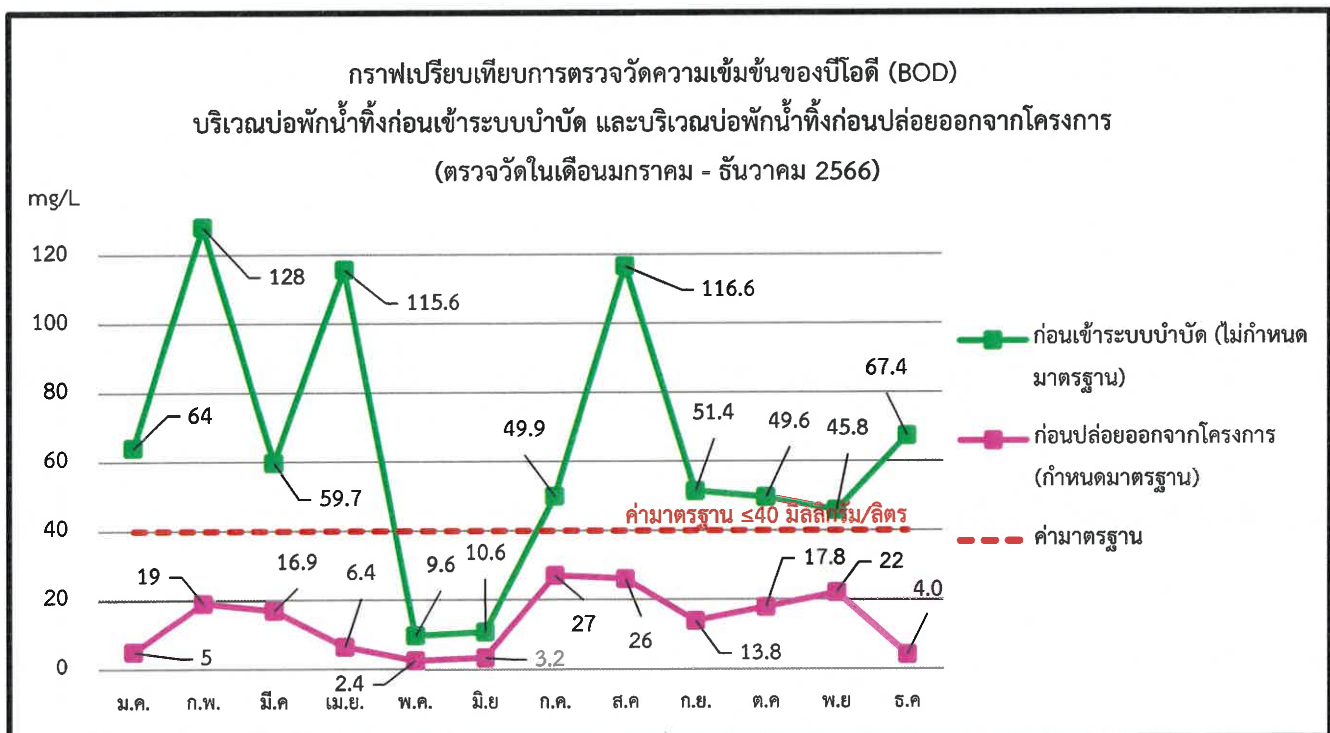
ตารางที่ 4.4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566)

พารามิเตอร์	หน่วย	จุดตรวจวัด	ผลการตรวจวัด						ค่ามาตรฐาน ^{1/}
			กรกฎาคม 2566	สิงหาคม 2566	กันยายน 2566	ตุลาคม 2566	พฤศจิกายน 2566	ธันวาคม 2566	
1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกจากโครงการ	7.3	7.3	7.4	7.6	7.2	7.3	5.0 - 9.0
2.บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกจากโครงการ	49.9	116.6	51.4	49.6	45.8	67.4	≤40
3.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกจากโครงการ	17	66	35	16	21	30	≤50
4.ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกจากโครงการ	5	56	9	9	24	10	≤500
5.น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/L	บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกจากโครงการ	12.9	14.8	6.2	12.8	12.3	13.7	≤20
6.ทิลเดียน (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกจากโครงการ	8.7	8.9	3.2	12.8	8.4	8.0	≤40
7.ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกจากโครงการ	67.9	63.7	72.1	53.2	16.1	54.2	≤3
8.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/L	บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกจากโครงการ	16.1	37.8	5.6	6.3	6.3	7.0	≤0.5
9.ค่า Ammonia-Nitrogen	mg/L	บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกจากโครงการ	1.2	4.5	1.0	<1.0	1.3	1.6	-
10.ค่า Organic-Nitrogen	mg/L	บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกจากโครงการ	1.0	<1.0	<1.0	<1.0	1.2	1.3	-
		บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกจากโครงการ	0.1	0.5	0.1	0.1	0.3	0.1	
		บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกจากโครงการ	0.1	<0.1	<0.1	0.1	0.4	<0.1	
		บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกจากโครงการ	53.6	59.8	70.0	51.8	13.3	51.1	
		บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกจากโครงการ	9.8	34.3	3.8	5.2	4.4	6.6	
		บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกจากโครงการ	14.3	3.9	2.1	1.4	2.8	3.1	
		บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกจากโครงการ	6.3	3.5	1.8	1.1	1.9	0.4	

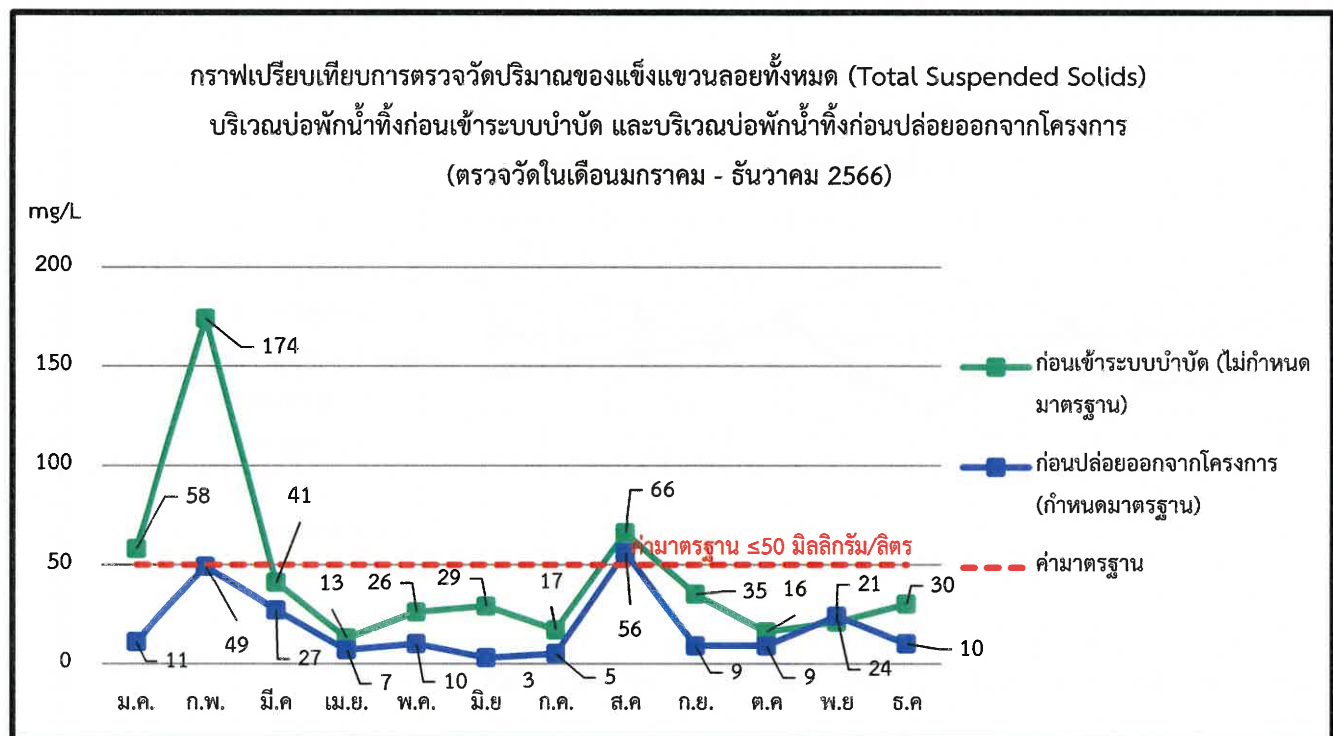
หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 (โครงการเป็นอาคารประเภท ค.)



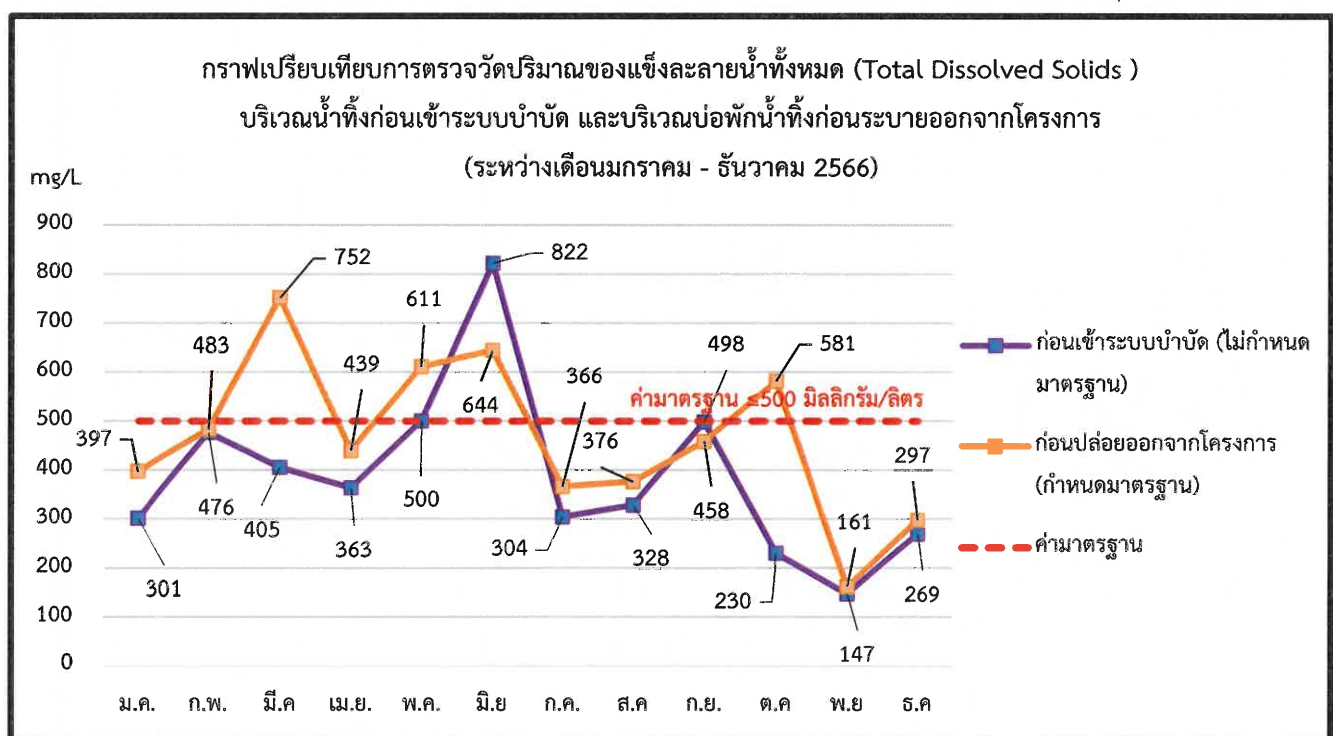
รูปที่ 4.4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด - ด่าง (pH)
บริเวณบ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ



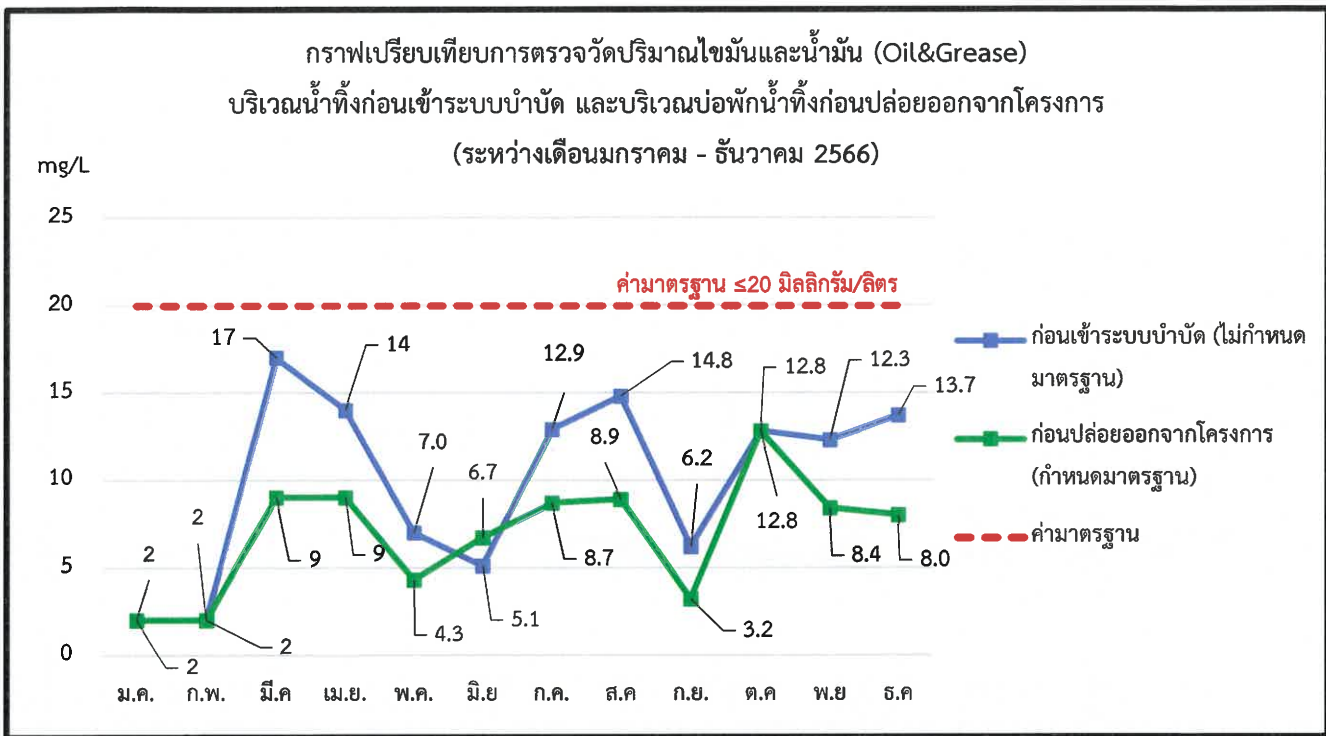
รูปที่ 4.4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
บริเวณบ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ



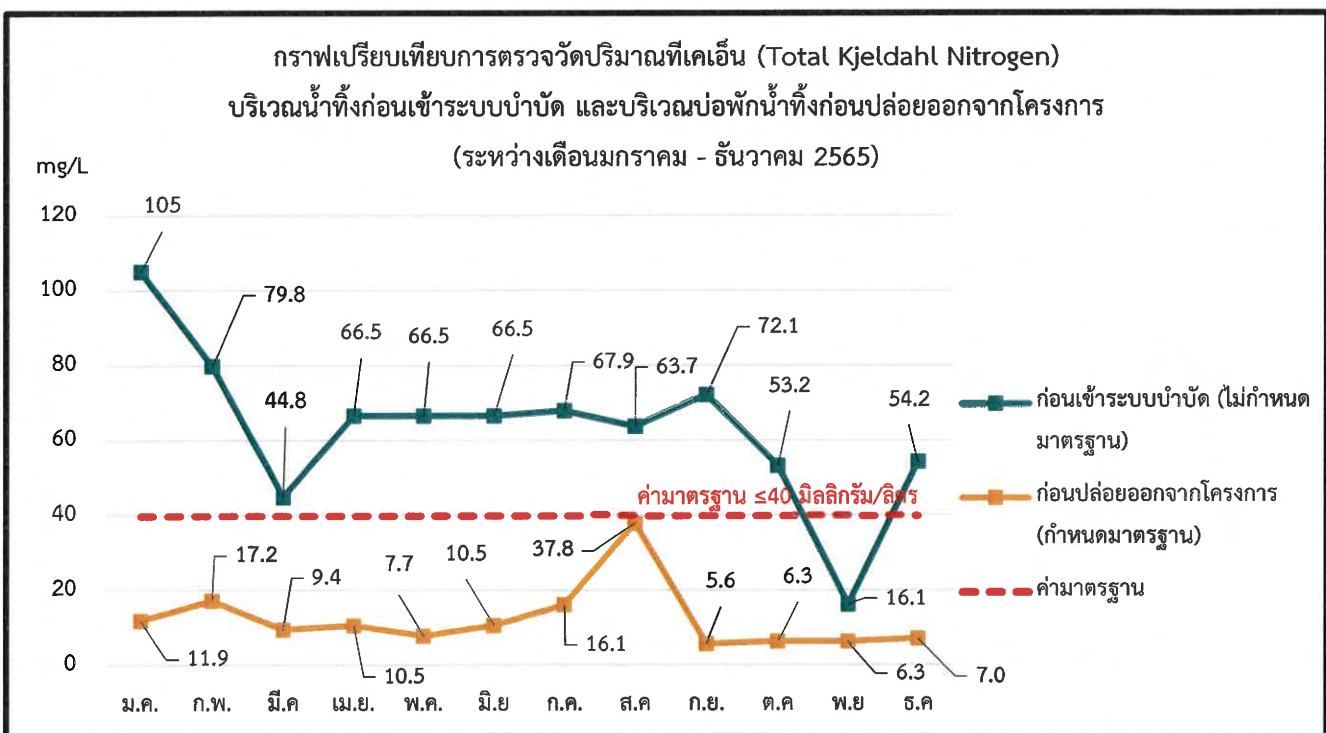
รูปที่ 4.4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) บริเวณบ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อกักน้ำทั้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ



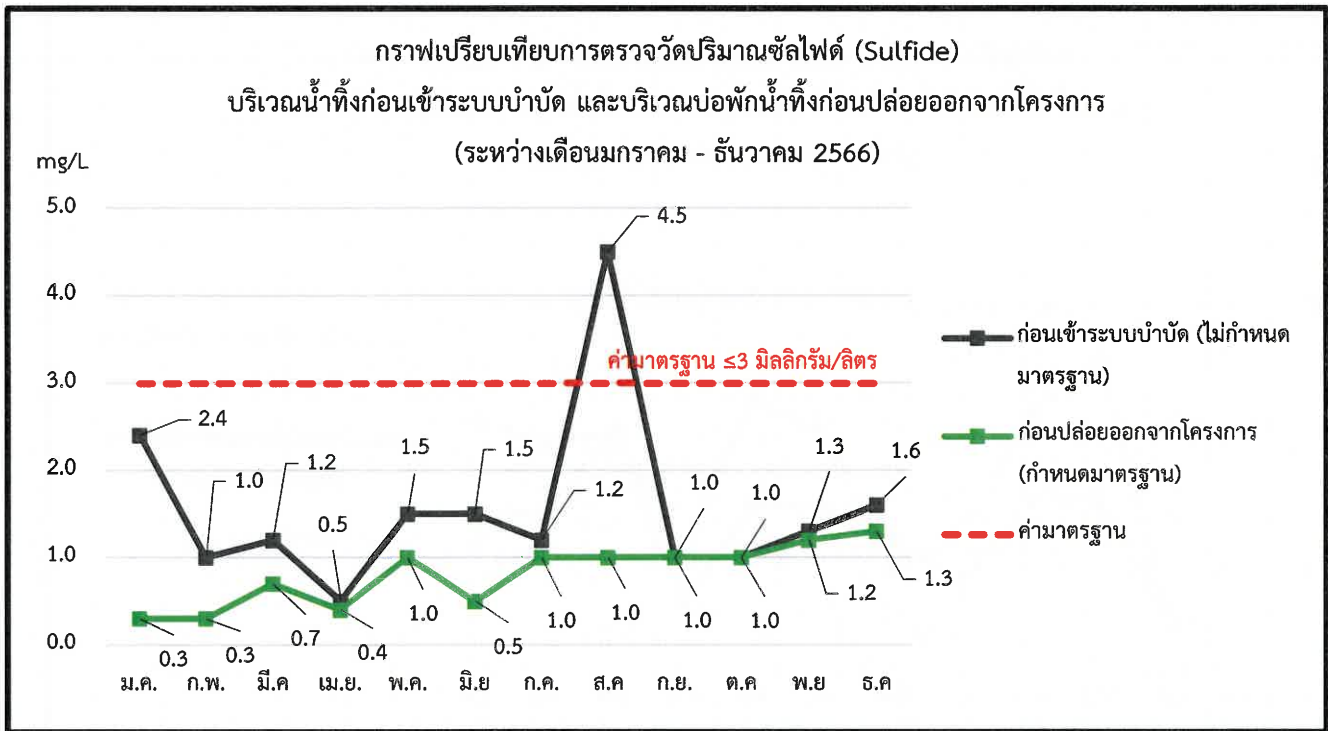
รูปที่ 4.4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณบ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อกักน้ำทั้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ



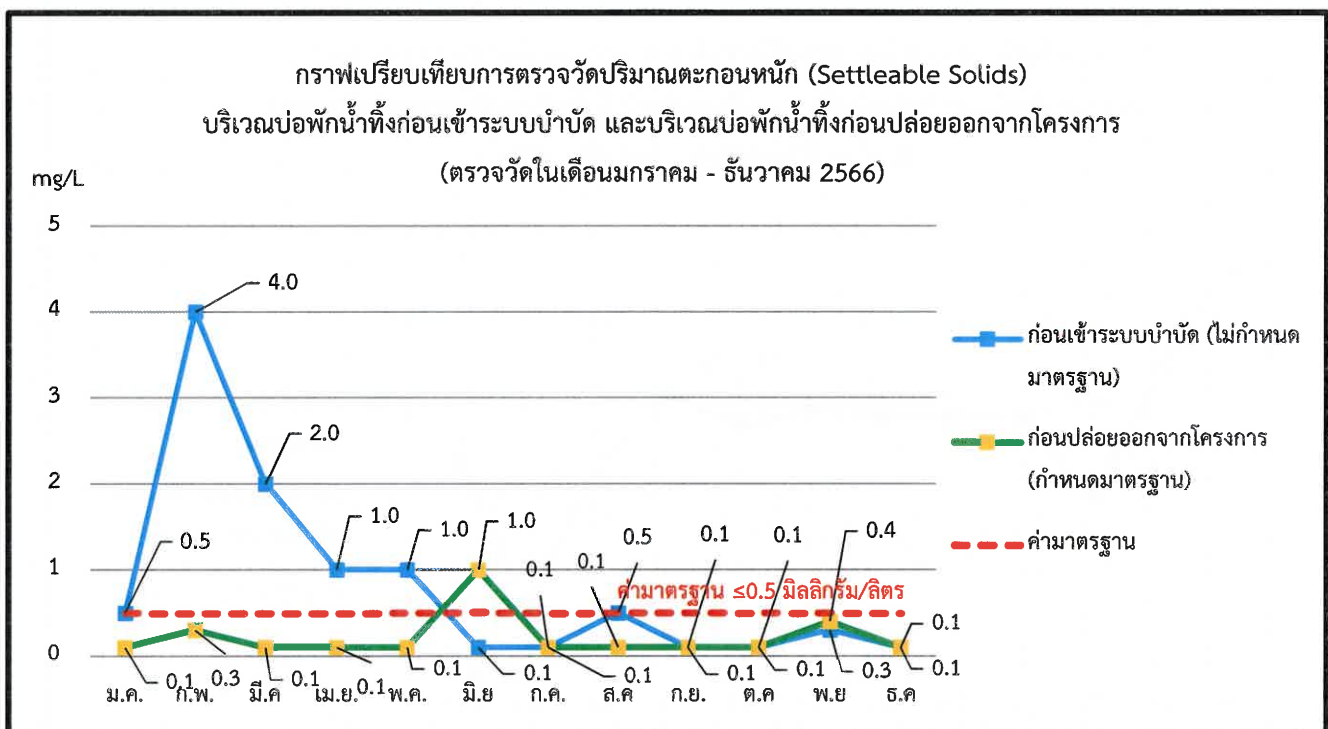
รูปที่ 4.4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)
บริเวณบ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ



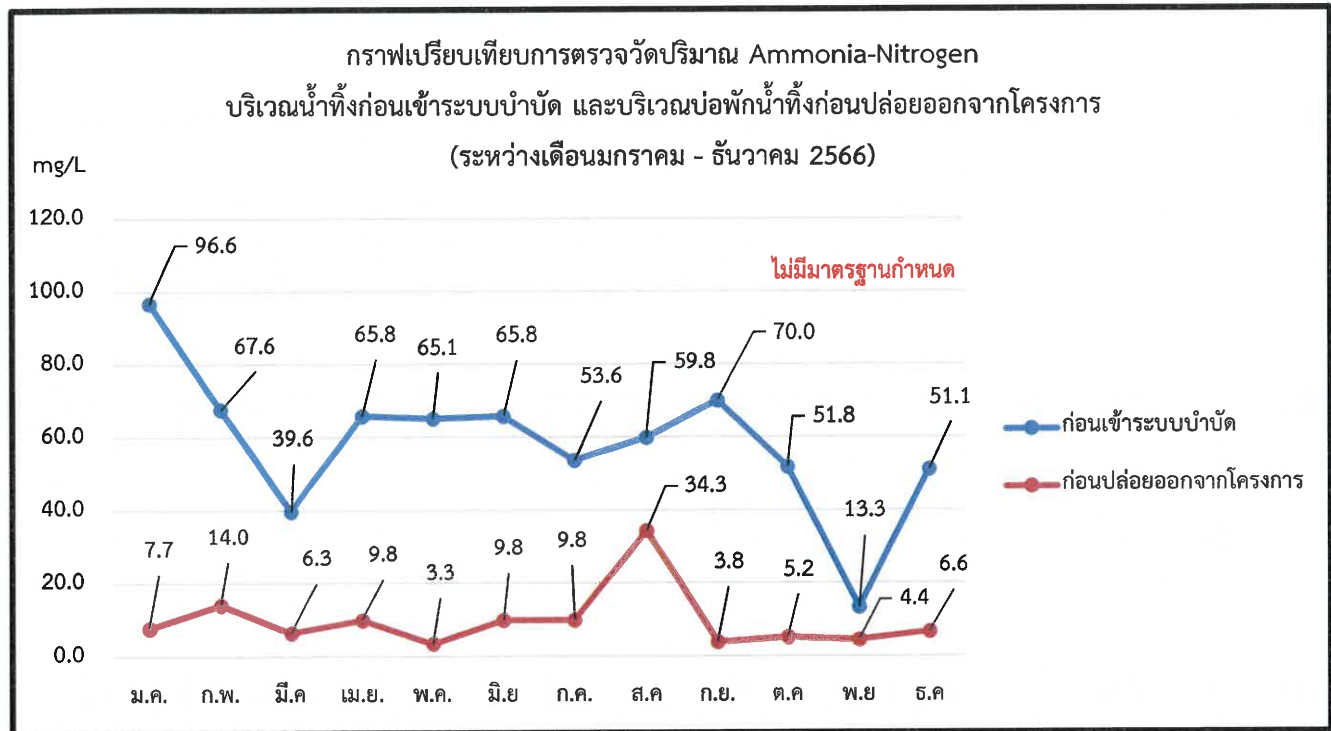
รูปที่ 4.4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
บริเวณบ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ



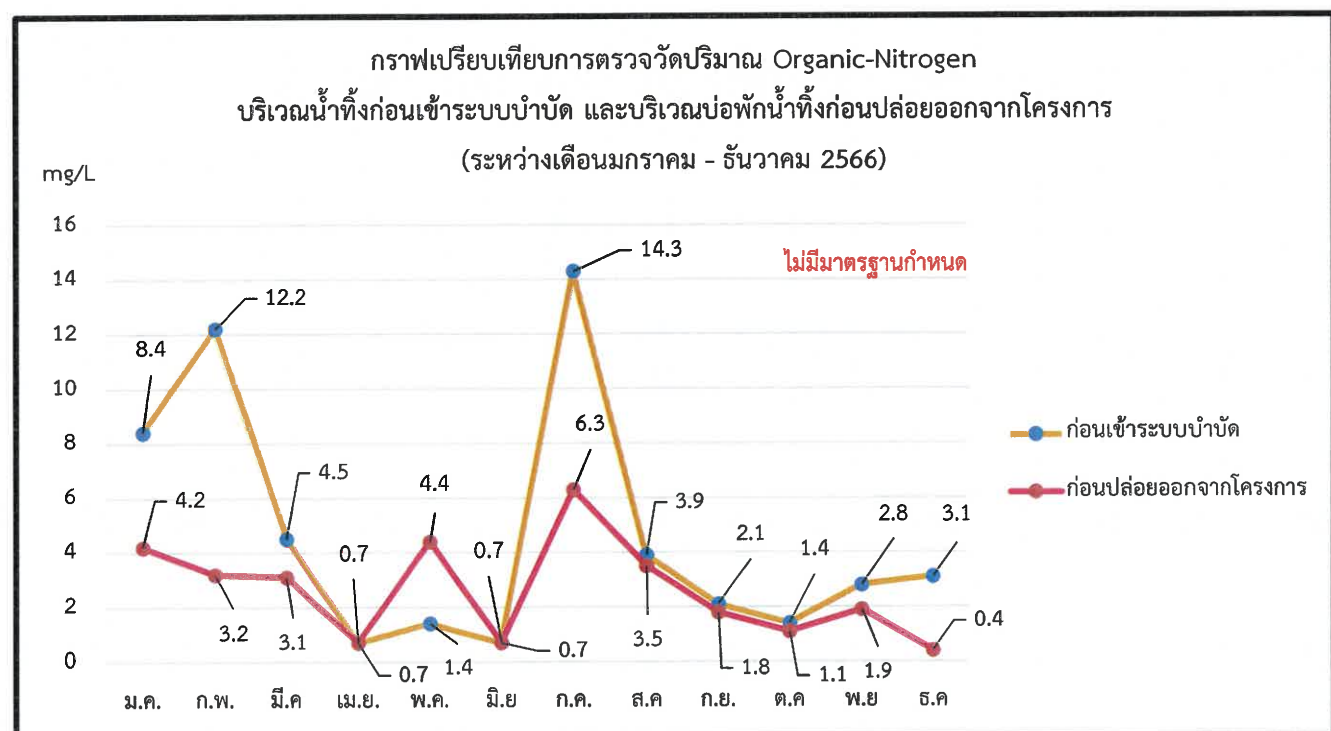
รูปที่ 4.4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ



รูปที่ 4.4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณบ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ



รูปที่ 4.4.1-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณค่า Ammonia-Nitrogen
บริเวณบ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ



รูปที่ 4.4.1-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ Organic-Nitrogen
บริเวณบ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ บ้านดาวเต็มฟ้า ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 โดยโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งแสดงถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ อย่างไรก็ตาม บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ปฏิบัติตามดังแสดงในบทที่ 3 นั้น บริษัทฯ ขอนำเสนอและมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติในแต่ละประเด็นได้ ดังนี้

5.1 การใช้น้ำ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า โครงการไม่ได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเกี่ยวกับการปลูกป่าในท้องถิ่น เนื่องจากยังไม่มีกิจกรรมสาธารณประโยชน์ในท้องถิ่น ดังนั้น หากมีกรรมในท้องถิ่น โครงการจะประชาสัมพันธ์ เพื่อเป็นการปลูกจิตสำนึกในการอนุรักษ์ ทรัพยากรธรรมชาติให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ

5.2 การบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า มีมาตรการฯ บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด ได้แก่ ใช้ระบบน้ำหยดในการให้น้ำต้นไม้ การปกป้องเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อการให้น้ำต้นไม้” และอบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท เนื่องจากทางโครงการใช้น้ำประปาดน้ำต้นไม้ ดังนั้น โครงการควรจัดให้มีการใช้น้ำทิ้งเพื่อการรดน้ำต้นไม้ เพื่อเป็นการช่วยประหยัดน้ำในโครงการ และปกป้องเตือนผู้พักอาศัยเพื่อป้องกันการสัมผัส และต้องมีการอบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท

ทั้งนี้ จากผลสรุปของการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ พบว่า พารามิเตอร์ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการบางพารามิเตอร์เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น โครงการจะหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และหมั่นทำความสะอาดท่อระบายน้ำทุกจุดตรวจวัดอยู่เป็นประจำ รวมถึงจะหาสาเหตุและทำการตรวจวัดซ้ำ พร้อมทั้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคุณภาพน้ำทิ้งอย่างเคร่งครัด และทำการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นระยะเพื่อเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในของผู้พักอาศัยของโครงการ

5.3 การจัดการขยะ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า มีมาตรการฯ บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด ได้แก่ จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการคัดแยกขยะ การจัดทำห้องพักขยะรวม และติดตั้งกุญแจล็อกห้องพักขยะรวม ซึ่งโครงการได้จัดตั้งถังขยะ และจำแนกประเภท ชนิดของถังขยะ ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

5.4 การจราจรและคมนาคมขนส่ง

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า มีมาตรการฯ บางหัวข้อที่โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด ได้แก่ рендรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ความระมัดระวังในการสัญจร การจัดรถรับส่งขนาดเล็ก (รถกอล์ฟ) ไว้เพื่อบริการผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจุดจอดรถ และการให้บริการรถกอล์ฟ เนื่องจากปัจจุบันผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถนำรถเข้ามาสัญจรได้มีความสะดวกแล้ว โครงการจึงไม่มีการใช้รถกอล์ฟ